

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BA TRI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 12.96...../TB-THADS

Ba Tri, ngày 22 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 57/2017/QĐST-DS ngày 05 tháng 12 năm 2017; Quyết định số 58/2018/QĐST-DS ngày 25 tháng 10 năm 2018; Quyết định số 11/2020/QĐST-DS ngày 10 tháng 3 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1052/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 5 năm 2018; Quyết định thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 12 năm 2018; Quyết định thi hành án số 826/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 5 năm 2019; Quyết định thi hành án số 916/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2020; Quyết định thi hành án số 1003/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 23972/CT-TĐG ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri về việc yêu cầu lựa chọn tổ chức bán đấu giá của các đương sự.

Do các đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá và thống nhất đề nghị lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre, địa chỉ đường Trần Hưng Đạo, khu phố 6, thị trấn Ba



Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 560.5m² (diện tích lộ giới Quốc lộ 57C chiếm 412.6m²), thuộc thửa số 898, tờ bản đồ số 16 (thửa cũ số 311, tờ bản đồ số 7), loại đất ở tại nông thôn (150.3m²), đất bằng trồng cây hàng năm khác (410.2m²).

2. Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ông Trần Văn Luận (Tiệm rặng): Có diện tích khoảng 69m². Trong đó, nhà chính có diện tích khoảng 34m², cột bê tông cốt thép, mái lợp tole, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch hoàn thiện, trần la phong nhựa, cửa nhôm có kính. Mái che trước có diện tích khoảng 35m², cột sắt, nền lát gạch Ceramic, vách tole, mái tole tráng kẽm, cửa kính trong suốt.

- Quán phở: Diện tích khoảng 75,6m², có kết cấu móng cột bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic, tường gạch, mái tole tráng kẽm, trần la phong nhựa, cửa cuốn, nhà vệ sinh trong. Mái che có diện tích khoảng 42m², trụ sắt phi tròn, mái lợp tole tráng kẽm, nền tráng xi măng.

- Nhà PoPo (Tiệm bánh kem): Diện tích xây dựng khoảng 55,2m², có gác lửng diện tích khoảng 36m². Kết cấu móng cột bê tông cốt thép, tường xây gạch sơn nước hoàn thiện, nền lát gạch ceramic, mái lợp tole tráng kẽm, gác lửng, trần la phong nhựa, cửa sổ nhôm có kính, cửa trước là cửa cuốn.

- Diện tích mặt sân tráng xi măng khoảng 150m².

- Cây trồng trên đất và các tài sản khác kèm theo.

*** Giá khởi điểm của tài sản (gồm QSDĐ và tài sản có trên đất) đã làm tròn là 5.632.843.000 đồng (Năm tỷ, sáu trăm ba mươi hai triệu, tám trăm bốn mươi ba nghìn đồng).**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự sẽ căn cứ vào quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản và bảng tiêu chí kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh

dịch vụ đấu giá tài sản; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.


Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 22 tháng 11 năm 2023 đến hết ngày 27 tháng 11 năm 2023.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

Địa chỉ nộp hồ sơ: đường Trần Hưng Đạo, khu phố 6, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND huyện Ba Tri;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Minh Khoa

